

Handläggare  
Lars Andersson  
Maria Ahrgren  
Fredrik Andersson  
Hanna Lundberg  
Jennica Ohlström  
Karin Börjesson  
Mats Fredriksson

Datum  
2015-10-30

Refererar till diarienummer  
BMK 2015–000222

Knivsta Kommun  
Bygg och Miljökontoret, Planenheten

## Yttrande gällande detaljplan för Ängby 2:1, Ref BMK 2015–000222

### Bakgrund

Ängby samfällighetsförening består av 48 hus belägna på Bandyvägen och Fotbollsvägen. Samfälligheten ansvarar för gemensamhetsanläggning, som idag består av det centrala värme- och vattensystemet, kabel-TV samt lekpark med tillhörande gräs- och asfaltsytor<sup>1</sup>. Ytorna gränsar i väster mot Förrådsvägen. Ängby samfällighets lekpark är öppen för alla, även för personer som inte bor i samfälligheten eller har direkta kopplingar hit. I anslutning till lekparken finns en asfaltsyta som kan användas för olika aktiviteter, t ex tennis och basket. På vintern när det är möjligt spolais på tennisbanan för aktiviteter som bandy och skridskoåkning. Styrelsen består enbart av medlemmar inom samfälligheten<sup>2</sup>.

### Sammanfattning

Styrelsen ser positivt på en ökad byggnation i Knivsta, och har inga åsikter gällande omkringliggande byggnationer i sig. Det som däremot är av största vikt för samfälligheten är att bevara det lugna område, där många Knivstabor promenerar, besöker lekpark och sportar på samfällighetens gemensamhetsytor. Vi vill ha en säker och trevlig miljö för barn och vuxna att finnas i.

Detta innebär att styrelsen vill påtala att:

- planförslaget inte följer barnkonventionen då den inte sätter barnens bästa i fokus,
- planförslaget strider mot den Trafikstrategi som tagits fram för Knivsta 2015-2025 och som är antagen av Knivsta kommunfullmäktige så sent som 23 oktober 2014,
- styrelsen kräver att fastighetsägarna på Fotbollsvägen klassas som sakägare,
- det nya området får en helt egen infart från Gredelbyleden. Förrådsvägen ska inte förlängas då det kapar av det gröna gång och cykelstråk som finns och som knyter ihop den nya stadsdelen med den gamla,

---

<sup>1</sup> Se bilaga 1 Avstyckningskarta

<sup>2</sup> För styrelsens ansvar se bilaga 2 Stadgar och anläggningsbeslut.

- planerad anslutning till Gredelbyleden tidigareläggs, så att kommande byggtrafik till vård- och omsorgsboende och nya bostäder lättare kan ta sig fram den vägen.
- antalet parkeringsplatser anpassas till antalet boende och besökare i det nya området så att parkering inte kommer att ske på Bandy- och Fotbollsvägen,
- om Förrådsvägen blir genomfartsväg ska Bandy- och Fotbollsvägen stängas av helt, från antingen Förrådsvägen eller Ängbyvägen, och att båda vägarna görs till återvändsgator med vändplats samt att anslutning mot Förrådsvägen (alternativt Ängbyvägen) enbart görs med gång- och cykelvägar, samt att
- om Förrådsvägen blir genomfartsväg kräver vi den blir ett gångfartsområde.

### **Sakägare**

Styrelsen är enligt uppgift sakägare och har tillfrågats angående yttrande på detaljplan Ängby 2:1. Det gäller även för de fastighetsägare som finns på Bandyvägen. Däremot har inte fastighetsägare på Fotbollsvägen ansetts vara sakägare. Därför undrar styrelsen varför, och vilka krav som måste uppfyllas för att klassas som sakägare? Om t ex hastighetsbegränsningar eller avstängningar endast införs på Bandyvägen kommer trafiken naturligtvis följa minsta motståndets lag och gå via Fotbollsvägen istället. Trafikbegränsningar måste enligt oss alltså införas på likadant sätt på båda vägarna, och här har inte fastighetsägarna på Fotbollsvägen samma möjlighet att påverka. Styrelsen kräver därför att fastighetsägarna på Fotbollsvägen klassas som sakägare.

### **Lekplans och gemensamma ytor**

Då Ängby samfällighet har fina gemensamhetsytor med tennisplan, lekpark, basketplan, pulkabacke samt skridskois vintertid, leker många barn från ett stort upptagningsområde på ytorna runt Fotbolls- och Bandyvägen. Även förskolor och skolor har samfällighetens gemensamhetsytor som utflyktsmål. Någon gång i veckan är någon förskola/skola på besök. Området ligger mycket bra till då barn kan gå tryggt på bra gångvägar fram till fina lekytor. Gemensamhetsytorna gränsar mot Förrådsvägen och det är därför viktigt att trafiksäkerheten ses över i samband med planeringen av trafik till det nya området. Om Förrådsvägen blir genomfartsväg kräver vi den blir ett gångfartsområde.

### **Trafik**

En mycket uppskattad kvalitet med att bo i området är att barnföräldrar vågar låta barnen gå till skolor själva, då de inte behöver ut på trafikerade gator. Idag trafikerar gatorna Bandyvägen och Fotbollsvägen huvudsakligen enbart av de boende och besökande till de boende. Bara på Fotbolls- och Bandyvägen bor ca 50 barn som förflyttar sig till skolor och förskolor i närområdet. Barnen i området kommer inte, på ett säkert sätt, kunna gå och cykla till skola och förskolor i Ängbyområdet utan att trängas med bilar och lastbilar i samma plan. Kommunen har själv påtalat problematiken med detta<sup>3</sup>. Utformningen av detaljplanen, med ökad trafik i området, kommer troligtvis att göra att föräldrar inte vill att barnen går själva och då istället använder bilen som transportmedel för att på ett tryggt och säkert sätt ta våra barn till och från förskolor, skolor och andra aktiviteter. Genom att öka trafikbelastningen i området skapas en otruggare miljö.

<sup>3</sup> ”När det gäller kortare resor till och från förskola/skola har det blivit allt vanligare att föräldrarna skjutsar sina barn med bil, vilket bidrar till sämre trafiksäkerhet, ökad miljöpåverkan samt att barn rör sig mindre. Kollektivtrafikens utbyggnad och tillgång till bra cykelvägar separerade från annan trafik är faktorer som är av betydelse vid val av färdmedel.” (Knivsta kommuns Miljöprogram s. 13).

### *Vårdboende och nytt bostadshus*

Antagandet i planbestämmelserna, där man beskriver att de som kommer att bo i de nya bostäderna och som har bilar troligtvis inte kommer att använda dessa, anser vi vara orealistiskt. De skissade ca 30 parkeringsplatserna räcker knappast för både vårdboendets personal och de 56 familjerna. Styrelsen vill att antalet parkeringsplatser anpassas till antalet boende och besökare i det nya området så att parkering inte kommer att ske på Bandy- och Fotbollsvägen.

Trafiken till vårdboendet och bostäderna kommer att innebära en stor belastning för den tänkta förlängningen av Förrådsvägen och den befintliga Bandyvägen samt Fotbollsvägen. Förutom de 40 boende kommer även dygnet-runt-personal, varuleveranser, person- och taxi transporter för dagliga aktiviteter, besökande och övrig service köra till området. Styrelsen anser att det nya boendet och hemmet därför ska anslutas direkt till Gredelbyleden med en egen anslutning. Förrådsvägen bör inte förlängas då det kapar av det gröna gång och cykelstråk som finns och som knyter ihop den nya stadsdelen med den gamla. Ett möjligt förslag skulle kunna vara att isolera trafiken genom att helt stänga av Bandy- och Fotbollsvägen från antingen Förrådsvägen eller Ängbyvägen och göra båda vägarna till återvändsgator med vändplats samt att anslutning mot Förrådsvägen (alternativt Ängbyvägen) enbart görs med gång- och cykelvägar.

### *Byggtrafik*

En mer kortsiktig aspekt är frågan om var byggtrafiken ska gå. Under byggnationen kommer två olika typer av trafikslag att påverka oss. Dels personbilstrafiken från byggarbetarna som måste ta sig till och från sin arbetsplats, men även lastbils- och annan fordonstrafik av det tyngre slaget måste beaktas. Vi förordar att planerad anslutning till Gredelbyleden tidigareläggs, så att kommande byggtrafik till vård- och omsorgsboende och nya bostäder lättare kan ta sig fram den vägen.

Styrelsen

Lars Andersson  
ordförande

Maria Ahrgren  
Sekreterare