

Ängby Samfällighetsförening

Allmän Information

2016-03-22

Ersätter 2006-03-23

Innehåll:

Stadgar sid. 1-4

Anläggningsbeslut sid. 5-6

Ordningsregler sid. 7-9

STADGAR

Antagna vid ordinarie årsmöte 2016-03-22

Ersätter stadgar antagna vid sammanträdet 1975-01-27, 1991-03-14, 2001-12-01 samt 2006-03-23.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1 150) om förvaltning av samfälligheter.

Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§1 FIRMA

Föreningens firma är Ängby Samfällighetsförening, organisationsnummer: 717600-8469.

§2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut.

§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägaren till någon av fastigheterna Ängby 1:31- 1:78 med del i samfällighet upptagen under §2.

§5 STYRELSE, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Knivsta, Knivsta kommun. Styrelsen skall bestå av fyra ledamöter samt tre suppleanter.

§6 STYRELSE, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamöter och suppleanter är ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7 STYRELSEN, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärende skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärende. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§8 STYRELSE, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och tre av de fyra styrelseledamöterna är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst tre styrelseledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Frågan får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över vilka ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall protokollföras som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett sammanträdet.

§9 STYRELSE, förvaltning

Styrelsen skall

- förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en revisorssuppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

För att säkerställa medel till underhåll skall föreningens räkenskaper uppvisa ett årligt överskott, exkluderande underhållskostnader, som minst motsvarar den i underhållsplanen beräknade årliga kostnaden. Eventuella nyinversteringar behandlas och beslutats separat vid årsstämman.

§13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av fastigheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarnas tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem, och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse före den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande till varje ingående fastighet.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast två veckor före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelande skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarna kännedom genom skriftliga meddelanden.

§15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda angivna motionen och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän.
4. Styrelsen och revisorernas berättelse
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelse och revisorer
8. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd.
9. Val av styrelse och styrelseordförande
10. Val av revisorer
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

i fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

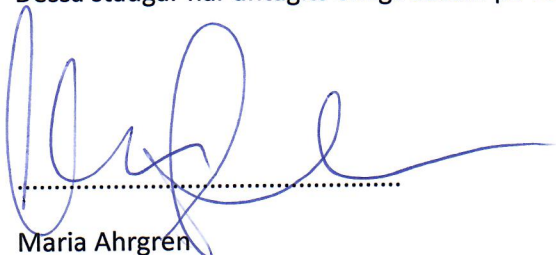
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av resultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§20 PROTOKOLLUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits enligt datum på första sidan.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right. A horizontal dotted line is drawn across the signature, positioned just above the name 'Maria Ahrgren'.

Maria Ahrgren

Ordförande