

Information från Ängby samfällighetsförening 2018-02-12

Vi i styrelsen har utrett ansvarsfrågan för grunderna och kryputrymmena tillsammans med jurister och byggnadstekniska rådgivare på Villaägarnas riksförbund. Vi har också ställt frågan om rören för värme, vatten, avlopp och dränering som samfälligheten förvaltar kan vara en bidragande orsak till fuktigheten i grunderna. Bakgrunden till frågeställningen om ansvar gällande grunderna och kryputrymmena är att en länga på Fotbollsvägen har fått fuktproblem i grunden.

Villaägarna svarar att samfälligheten inte har något ansvar för grunderna eller kryputrymmena eftersom dessa inte ingår i gemensamhetsanläggningen (se bifogat anläggningsbeslut som även finns på samfällighetsföreningens hemsidan) som föreningen förvaltar, och att rören i grunderna skulle vara ett fukttillskott anses som osannolikt.

Villaägarna har fått tillgång till föreningens stadgar, anläggningsbeslut samt ordningsregler.